

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था म.

नंबर 2093

नोंदणी क्र.: टी. एन. अ. / (टी. एन. अ.) / एच. एस. जी. / (टी. सी.) / ६६९७/९४-९५

गट नं. ५३(पै), सी.टी.एस. नं. ३२, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे.

E-mail : raghukulociety@gmail.com

कार्यालय : बी ३ च्या नाणे, रघुकुल स.गृ.सं.म., पारसिक नगर, कळवा, ठाणे-४०० ६०५.

संदर्भ क्र. RSGS/24/2093/2026

दिनांक 25/01/2026

विशेष सर्वसाधारण सभेची सुचना

संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, विशेष सर्वसाधारण सभा संस्थेच्या अध्यक्ष यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक :- ३१/०१/२०२६ रोजी संस्थेच्या कार्यालयासमोरील पटांगणात सायंकाळी ०६:३० वा आयोजित करण्यात आली आहे.

सभेची विषय सुची खालील प्रमाणे

१) पुर्नविकासाचे अनुषंगाने प्राप्त निविदांबाबत PMC यांचेकडून तुलनात्मक विश्लेषण.

संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, संस्थेचे नियुक्त केलेले PMC श्री. प्रविण जाधव हे पुर्नविकासाच्या अनुषंगाने विकासकांच्या प्राप्त निविदा बाबत तुलनात्मक स्पष्टीकरण सभासदांना समजावून सांगणार आहेत. त्या अनुषंगाने शनिवार दिनांक ३१/०१/२०२६ रोजी सायंकाळी ठीक ०६:३० वा प्रस्तुत प्रकरणी सादरीकरण (Presentation) संस्थेच्या कार्यालयासमोरील पटांगणात आयोजित करण्यात आले आहे याची सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी.

टिप :- PMC हे केवळ तुलनात्मक स्पष्टीकरण सभासदांना समजावून सांगणार आहेत इथे विकासकाची निवड होणार नाही याची सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी. तसेच सदर सभेचे व्हिडीओ रेकॉर्डिंग करण्यात येणार आहे.

सभेबाबत सुचना

- १) सभेच्या नियोजित वेळेवर गणपुर्ती न झाल्यास सदर सभा तहकुब करण्यात येईल व पुन्हा त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासाने सभा घेण्यात येईल. त्यावेळी गणपुर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.
- २) सभेच्या कामकाजामध्ये केवळ संस्थेच्या सभासदांना व मुळ सभासदांच्या गैरहजेरीत सहयोगी सभासदांनाच भाग घेता येईल. संयुक्त सभासदांचे बाबतीत क्र. १ च्या सभासदाचे गैरहजेरीत संयुक्त सभासदास कामकाजामध्ये भाग घेता येईल.
- ३) सोबत प्राप्त निविदां बाबतचा तुलनात्मक तक्ता अवलोकनार्थ जोडण्यात आला आहे.




सचिव

SECRETARY

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था
For Raghukul Co-op. Hsg. Socy.



RAGHUKUL CHS LTD

DATE - 21/01/2026

TENDER SCRUTINY TABLE



📍 701, devcorpora, eastern express highway, cadbury junction, khopat, thane (w) - 400 601.

☎ 022 - 2536 6868, 4976 7558 ✉ design@acipl.net

CIN NO.: U74210MH2003PTC139327

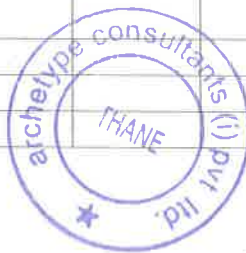


Sr. No.	Decription	Presenty	Khetwani Builder	MM Landmark Realty	Manayata Builder	R.K Logi World	Remarks Selection YES / NO
11	Insurance Declaration		✓	✓	×	✓	
12	Special Conditions and Requirements of the Contract Acceptance Letter should be attached with declaration Sr. no. (i up to xi) Compulsory.		✓	✓	×	✓	
13	Form A , B , C Attached in a Technical envelope.		✓	✓	✓	✓	
14	3rd one Sealed Commercial Envelope Compulsory put up in Main Envelope To be typed on letter head Commercial Offer should be Attached / Mentioned Neatly and Clear Words / Figures With Proper Sign Date Seal - Stamp Location		✓	✓	×	✓	
15	Above both Technical Commercial Envelope are Properly put up in Main Envelope and Sealed Neatly.		✓	✓	×	✓	
16	In Technical Envelope also Attached Brochures Pan Card Aadhar Card		✓	✓	×	✓	
17	Tenderer should follow all above tendering process If Tenderer failed Technical Envelope any Documents Declared as Disqualified		Qualified	Qualified	DisQualified	Qualified	
18	If Tenderer Declared as a Disqualified Commercial Offer Envelope Not to be OPEN Kindly Noted		✓	✓	×	✓	





Sr. No.	Decription	Presenty	Khetwani Builder	MM Landmark Realty	Manayata Builder	R.K Logi World	Remarks Selection YES / NO
19	Society Reserve All Rights to		✓	✓	x	✓	
	Reject						
	Accept						
	Withdraw						
	All tender without any Reason Whatsoever.						
20	No		✓	✓	x	✓	
	Broker						
	Estate Agent						
	Intermediator						
	Entertained in Tender Opening Meeting.						
21	For Tender Opening Meeting Tenderer		✓	✓	x	✓	
	Or						
	Authorised Representatives						
	With Authority Letter Allowed for same Meeting.						
22	If		✓	✓	x	✓	
	Tenderer						
	Or						
	Authorised Representatives						
	Absent for Society Tender Opening Meeting.						
23	PMC Remark		Eligible	Eligible	Not Eligible	Eligible	
	Committee Remark		pending	pending	x	pending	
	Please Noted. 🙏						
	Best of luck. 🍀						
	ACIPL						



Yours Truly,

 Archetype consultants (I) Pvt Ltd (ACIPL)

Archetype consultants (I) Pvt Ltd (ACIPL)