

सार्वजनिक सूचना

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत

नोंदणी क्र.टी.एन.ए./ (टी.एन.ए) एच.एस.जी/(टी.सी.) ६६९७/९४-९५,
गट नं.५३(पै)पारसिक नगर, कळवा,ठाणे- ४००६०५

C.T.S no 32 Admeasuring about 10179.50 sq.meters

एकुल सभासद संख्या २८९ नंबर, एकुल इमारत संख्या १४ नंबर
सर्व इमारती ४ नंबर प्लॉटमध्ये डिवाइड आहेत. प्लॉट ए, बी, सी, आणि डी

On or Towards

East - Galaxy Tower

West - Kishor Park

North - Shree Ji Park

South - Vikrant Tower

वरील पत्त्यावर असलेल्या संस्थेतर्फे पुर्णविकास प्रकल्पासाठी अनुभवी व प्रतिष्ठित विकासकाकडून/गुंतवणुकदारांकडून मोहरबंद निविदा मागविण्यात येते आहेत.

तीन लिफाफा प्रमाणे

१) मुख्य लिफाफा

२) तांत्रिक लिफाफा

३)व्यवसायिक लिफाफा

ज्या निविदेत नमुद दस्तऐवज/अटी व शर्ती असतील निविदा दस्तऐवज शुल्क २,००,०००/- (दोन लाख फक्त) विना परतावा/अनिवार्य आहे. रघुकुल सहकारी संस्था मर्यादीत हया नावाने (डी.डी/पे ऑर्डर नॅशनल किंवा शेड्युल बँक चा असावा, को ऑपरेटिव बँकेचा स्विकारण्यात येणार नाही) अमानत रक्कम (EMD) २०,००,०००/- (वीस लाख फक्त) सोसायटीच्या नावाचा चेक निविदेसोबत तांत्रिक लिफाफा-यात जोडणे आवश्यक आहे.

येणा-या विकासकासाठी प्रमुख पात्रता निकष

1) No litigation on Builder

2) B.G as per RERA

3) Solvency

4) Performance Gurantee

5) Security deposit

6) Capable of self funding No loan on society land No loan on 281 flats

7) Podium parking

8) Construction type Classical - Style elevation For facade for all 4 no Plots

9) Construction experience Upto 50 lakhs sq ft in all types or more.Redevlopment costruction Experience given preference.

10) D A made by Society

11) Last 3 years Audited Balance Sheet

12) Members/ Sale flats Quality same

13) All 4 no plots Construction work start Simultaneously

14) We need all facilities as per RERA

15) Not black listed declaration

वरील सर्व पात्रता निकष निविदा धारकाला अनिवार्य असुन निविदा दस्ताऐवजातील सर्व अटी व शर्तीचे पुर्ण पालन करणे आवश्यक आहे. निविदा विकत घेण्यासाठी आपल्या कंपनीच्या लेटर हेडवर विनंती पत्र सोबत घेऊन येणे आवश्यक आहे. प्री बीड मीटींग १२.१२.२०२५ ला आयोजित करण्यात आलेली आहे.

निविदा उपलब्ध:

दिनांक : २१.११.२५

वेळ : १० वाजता सकाळी

स्थळ : पी.एम.सी कार्यालय

पर्यंत : ११.१२.२५

वेळ : संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत

निविदा सावर करण्याची तारीख

दिनांक : ३०.११.२०२५

वेळ : १० वाजता सकाळी

पर्यंत : २०.१२.२५

वेळ : संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत

स्थळ: मोहर बंद निविदा चे लिफाफे रघुकुल सोसायटीच्या कार्यालयात जमा करणे अनिवार्य आहे.

पीएमसी चे नाव व पत्ता: प्रविण जाधव सर (संचालक)

ए सी आय पी एल ७०९, देव कॉर्पोरा, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅटबरी जवरांन जवळ, खोपट, ठाणे- ४००६०९

कार्यालयीन वेळ : सकाळी १० ते संध्याकाळी ६ वाजेपर्यंत.

फोन नंबर : ०२२/२२४९७७५५८/९८३३६९६३८५

कायदेशीर सल्लागारांचे नाव :

अॅडवोकेट श्री . संजय बोरकर सर, ठाणे

कोणत्याही सुचने शिवाय निविदा स्वीकारणे/नाकारणे/स्थगिती देणे हे सर्व अधिकार सोसायटी राखून ठेवत आहे.

सोसायटी चे संपर्क प्रमुख : सन्माननिय अध्यक्ष साहेब

भ्रमणध्वनी- ९८६९४३२९३७

REDEVELOPMENT TENDER NOTICE

Sealed Tenders are invited from reputed & experienced Developers / Builders / Corporate Investors are most welcome. For redevelopment work of Raghukul CHS Ltd Reg.no. T.N.A / (T.N.A) / H.S.G / (T.C) / 6697/94-95 Gut no 53 (पै)Property situated at Parsik Nagar, Kalwa Thane - 400605

C.T.S no 32 Admeasuring 10179.50 sq.meters Naturally sub- divided into 4 plots - A, B, C, & D.Total Society member's 281 no.Total Building 14 no.

On or Towards

East - Galaxy Tower

West - Kishor Park

North - Shree Ji Park

South - Vikrant Tower

Tender Cost Rs 2,00,000/- (Rs.Two lakh) D.D / Pay Order Payable at Thane Non refundable in favour of "RAGHUKUL CHS Ltd. " Drawn on Nationalized / Shedule Bank, Excluding Co-operative Bank Tender documents purchase from our PMC office against 2 lakh DD compulsory. Earnest Money Deposit (EMD)Rs. 20,00,000/- amount cheque (Twenty Lakhs Cheque) in the name of our Society compulsory attached with tender documents in tcnical envelope.

Tender Submission type In 3 no Envelope

1) Main Envelope

2) Technical Envelope

3) Commercial Envelope

Builder Selection Criteria

1) No litigation on Builder

2) B.G as per RERA

3) Solvency

4) Performance Gurantee

5) Security deposit

6) Capable of self funding No loan on society land No loan on 281 flats

7) Podium parking

8) Construction type Classical - Style elevation For facade for all 4 no Plots

9) Construction experience Upto 50 lakhs sq ft in all types or more. Redevlopment costruction Experience given preference.

10) D A made by Society

11) Last 3 years Audited Balance Sheet

12) Members/ Sale flats Quality same

13) All 4 no plots Construction work start Simultaneously

14) We need all facilities as per RERA

15) Not black listed declaration

All Tender Terms & Conditions are compulsory. For purchase Tender Documents you should bring request letter on society name is compulsory. Pre bid meeting held on 12/12/2025

Tender documents for purchase Available from

Date - 21/11/2025

Time - 10:00 am

Place - PMC office

Upto - 11/12/2025

Time - 06:00 pm

Tender Documents Submission

Start Date - 30/11/2025

Time - 10:00 am

Last Date - 20/12/2025

Time - 6:00 pm

Place - Tender submission Compulsory in RAGHUKUL CHS Ltd Office.

PMC Office address

Mr. Pravin Jadhav sir (Director) A C I P L

701, Devcorpura, Eastern express way, near Cadbury junction

, Khopat Thane - 400601. Office time : 10 am upto 6 pm.

Ph - 022 / 2249767558 / 9833696385

Legal Advisor name

Advocate Mr Sanjay Borkar Sir

Society Reserve all rights to Reject / Accept / Withdraw all Tender

without any reason whatsoever.

Society Main Contact person

Chairman (Mobile no. 9869429937)

REDEVELOPMENT TENDER NOTICE

Sealed Tenders are invited from reputed & experienced Developers / Builders / Corporate Investors are most welcome.

For redevelopment work of Raghukul CHS Ltd Reg.no. T.N.A / (T.N.A) / H.S.G / (T.C) / 6697/94-95 Gut no 53 (पे)

Property situated at Parsik Nagar, Kalwa Thane - 400605

C.T.S no 32 Admeasuring 10179.50 sq. meters Naturally sub- divided into 4 plots - A, B, C, & D. Total Society member's 281 no. Total Building 14 no.

On or Towards

East - Galaxy Tower
West - Kishor Park
North - Shree Ji Park
South - Vikrant Tower

Tender Cost Rs 2,00,000/- (Rs. Two lakh) D.D / Pay Order Payable at Thane Non refundable in favour of "RAGHUKUL CHS Ltd."

"Drawn on Nationalized / Schedule Bank, Excluding Co-operative Bank Tender documents purchase from our PMC office against 2 lakh DD compulsory. Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 20,00,000/- amount cheque (Twenty Lakhs Cheque) in the name of our Society compulsory attached with tender documents in technical envelope.

Tender Submission type In 3 no Envelope

- 1) Main Envelope
- 2) Technical Envelope
- 3) Commercial Envelope.

Builder Selection Criteria

- 1) No litigation on Builder
- 2) B.G as per RERA
- 3) Solvency
- 4) Performance Guranantee
- 5) Security deposit
- 6) Capable of self funding No loan on society land No loan on 281 flats
- 7) Podium parking
- 8) Construction type Classical - Style elevation For facade for all 4 no Plots
- 9) Construction experience Upto 50 lakhs sq ft in all types or more.

Redevelopment

- construction Experience given preference.
- 10) D A made by Society
- 11) Last 3 years Audited Balance Sheet
- 12) Members/ Sale flats Quality same
- 13) All 4 no plots Construction work start Simultaneously
- 14) We need all facilities as per RERA
- 15) Not black listed declaration

All Tender Terms & Conditions are compulsory. For purchase Tender Documents you should bring request letter on society name is compulsory. Prebid meeting held on 12/12/2025

Tender documents for purchase Available from

Date - 21/11/2025
Time - 10:00 am
Place - PMC office
Upto - 11/12/2025
Time - 06:00 pm

Tender Documents

Submission

Start Date - 30/11/2025
Time - 10:00 am
Last Date - 20/12/2025
Time - 6:00 pm
Place - Tender submission Compulsory in RAGHUKUL CHS Ltd Office.

PMC Office address

Mr. Pravin Jadhav sir (Director) A C I P L 701, Devcorpora, Eastern express way, near Cadbury junction, Khopat Thane - 400601
Office time 10 am upto 6 pm.
Ph - 022 / 2249767558 / 9833696385

Legal Advisor name

Advocate

Mr Sanjay Borkar Sir Society Reserve all rights to Reject / Accept / Withdraw all Tender without any reason whatsoever.

Society Main

Contact person

Chairman (Mobile no. 9869432937)

सार्वजनिक सूचना रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत

नोंदणी क्र.टी.एन.ए/(टी.एन.ए) एच.एस.जी/(टी.सी.) ६६९७/९४-९५, गटनं.५३(पे) पारसिक नगर, कळवा, ठाणे- ४००६०५

C.T.S no 32

Admeasuring about 10179.50 sq.meters

एकुण सभासद संख्या २८१

नंबर, एकुण इमारत संख्या १४

नंबर सर्व इमारती ४ नंबर

प्लॉटमध्ये डिक्झाइड आहेत.

प्लॉट ए, बी, सी, आणि डी

On or Towards

East - Galaxy Tower

West - Kishor Park

North - Shree Ji Park

South - Vikrant Tower

वरील पत्त्यावर असलेल्या

संस्थेतर्फे पुर्णविकास प्रकल्पासाठी

अनुभवी व प्रतिष्ठित

विकासकाकडून

गुंतवणुकदारांकडून मोहरबंद

निविदा मागविण्यात येते आहेत.

तीन लिफाफा प्रमाणे

१) मुख्य लिफाफा

२) तांत्रिक लिफाफा

३) व्यवसायिक लिफाफा

ज्या निविदेत नमुद दस्तऐवज/अटी

व शर्ती असतील निविदा दस्तऐवज

शुल्क २,०००००/- (दोन लाख

फक्त) विना परतावा/अनिवार्य

आहे. रघुकुल सहकारी संस्था

मर्यादीत ह्या नावाने (डी.डी / पे

ऑर्डर नॅशनल किंवा शेड्युल बँक

चा असावा, को ऑपरेटिव बँकेचा

स्वीकारण्यात येणार नाही) अमानत

रक्कम (EMD) २०,०००००/-

(वीस लाख फक्त)

सोसायटीच्या नावाचा चेक

निविदेसोबत तांत्रिक लिफाफा-यात

जोडणे आवश्यक आहे.

येणा-या विकासकासाठी प्रमुख

पात्रता निकष

1) No litigation on

Builder

2) B.G as per RERA

3) Solvency

4) Performance

Guranantee

5) Security deposit

6) Capable of self

funding No loan on

society land No loan on

281 flats

7) Podium parking

8) Construction type

Classical - Style

elevation For facade for

all 4 no Plots

9) Construction

experience Upto 50 lakhs

sq ft in all types or

more. Redevelopment

costruction Experience

given preference.

10) D A made by Society
11) Last 3 years Audited Balance Sheet

12) Members/ Sale flats Quality same

13) All 4 no plots Construction work start Simultaneously

14) We need all facilities as per RERA

15) Not black listed declaration

वरील सर्व पात्रता, निकष निविदा

धारकाला अनिवार्य असून निविदा

दस्तावेजातील सर्व अटी व शर्तीचे

पूर्ण पालन करणे आवश्यक आहे.

निविदा विकत घेण्यासाठी आपल्या

कंपनीच्या लेटर हेडवर विनंती पत्र

सोबत घेऊन येणे आवश्यक आहे.

प्री बीड मीटींग १२.१२.२०२५

ला आयोजित करण्यात आलेली

आहे.

निविदा उपलब्ध:

दिनांक : २१.११.२५

वेळ : १० वाजता सकाळी

स्थळ : पी.एम.सी कार्यालय

पर्यंत : ११.१२.२५

वेळ : संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत

निविदा सादर करण्याची

तारीख

दिनांक : ३०.११.२०२५

वेळ : १० वाजता सकाळी

पर्यंत : २०.१२.२५

वेळ : संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत

स्थळ : मोहर बंद निविदा चे लिफाफे

रघुकुल सोसायटीच्या कार्यालयात

जमा करणे अनिवार्य आहे.

पीएमसी चे नाव व पत्ता:

प्रविण जोधव सर (संचालक)

ए सी आय पी एल ७०१, देव

कोंपौरा, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,

कॅटबरी जव्हान जवळ, खोपट,

ठाणे- ४००६०१

कार्यालयीन वेळ : सकाळी १०

ते संध्याकाळी ६ वाजेपर्यंत.

फोन नंबर :

०२२ / २२४९७६७५५८ /

९८३३६९६३८५

कायदेशीर सल्लागारांचे नाव

अॅडव्होकेट

श्री . संजय बोरकर सर, ठाणे

कोणत्याही सुचने शिवाय निविदा

स्वीकारणे/नाकारणे/स्थगिती देणे

हे सर्व अधिकार सोसायटी राखून

ठेवत आहे.

सोसायटी चे संपर्क प्रमुख :

सन्माननिय अध्यक्ष साहेब

भ्रमणधनी- ९८६९४३२९३७