रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. पारसिक नगर, ठाणे

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/६६९७/१९९४-९५

गट नं. ५३(पै), पारसिक नगर कळवा,ठाणे - ४००६०५

वार्षिक अहवाल सन २०२३-२०२४

वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक :- २९/०९/२०२४

- ❖वर्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना
- ❖सन २०२३-२०२४ च्या कामकाजाचा अहवाल
- ❖सन २०२३-२०२४ ची आर्थिक पत्रके
- ❖सन २०२३-२०२४ चा वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल
- ❖सन २०२४-२०२५ चे अंदाजपत्रक
- ❖सन २०२२-२०२३ चा दोष दुरुस्ती अहवाल

कार्यकारी मंडळ

श्री. चंद्रशेखर येरावार -अध्यक्ष

श्री. प्रफुल्ल पाबळकर - खजिनदार

श्री. किशोर मोर - सह सचिव

श्री. चैतन्य कुलकर्णी - सह खजिनदार

श्री. समिर लहाने

श्री. सागर महाडीक,

श्री. शाम फडते

डॉ. श्री. शशिकांत शिंदे - सचिव

श्री. मनोज डाकवे - उपाध्यक्ष

श्री – राजेश जंगम - उपाध्यक्ष

श्री. अरुण कदम ,

श्री. पांडुरंग पाटील,

श्री. प्रभाकर जोशी,

श्रीमती – कावेरी डावखर

सौ. सुमेधा सुर्वे

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था म.

नोंदणी क्र.: टी. एन. अे./(टी. एन. अे.)/एच. एस. जी/(टी. सी.)/६६९७/९४-९५

नंबर 1865 गट नं. ५३(पै), पारसिक नगर, कळवा, ठाणे.

कार्यालय : बी ३ च्या मागे, रघुकुल स.गृ.सं.म., पारसिक नगर, कळवा, ठाणे-४०० ६०५.

संदर्भ क्र. RS45/409/1865/2024 दिनांक 14/9/24

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना

संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, मसस १९६० चे कलम ७५(१) नुसार संस्थेची सन २०२३-२०२४ ची वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेच्या अध्यक्ष यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक :- २९/०९/२०२४ रोजी बी- १,२,३ च्या गच्चीवर सायंकाळी ०४:०० वा आयोजित करण्यात आली आहे.

सभेची विषय सुची खालील प्रमाणे

१) मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभा /विशेष सर्वसाधारण सभेचे वृत्तांत वाचून ते कायम करणे.

२) सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाचा ताळेबंद व उत्पन्नखर्च पत्रक व वैधानिक लेखापरिक्षक यांनी दिलेल्या लेखापरिक्षण अहवालाचे वाचन करणे व त्यास मान्यता घेणे.

३) सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षाच्या अंदाजपत्रकाचे वाचन करणे व त्यास मान्यता देणे.

४) संस्थेच्या कामाचा सन २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालाचे वाचन करणे.

५) सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षासाठी वैधानिक लेखापरिक्षकाची नियुक्ती करणे व त्याचे मानधन ठरवणे.

६) सन २०२३-२०२४ च्या आर्थिक वर्षात खर्चापेक्षा जास्त झालेल्या उत्पन्नाच्या विनियोगाच्या योजनेस मान्यता देणे.

७) सन २०२२-२३ च्या लेखापत्रकाचा दोष दुरुस्ती अहवालाचे वाचन.

८) मा. सहकार आयुक्त यांनी मान्यता दिलेल्या आदर्श उपविधी स्विकारणे व मान्यतेसाठी निबंधक यांना सादर करणेसाठी सहया करण्याचा अधिकार देणे.

९) सन २०२३-२४ मध्ये झालेल्या नविन सभासदांना मान्यता देणे.

१०) सभासद मासिक आकारणीच्या देयकाची फेररचना करणे व त्यास मान्यता घेणे.

११) सुरक्षा रक्षक/ऑफिस केअर टेकर/क्लर्क/सफाई कामगार यांचे मानधन वाढवणे. तसेच सुरक्षा रक्षक संख्या वाढवणे व त्यांचे कामाचे स्वरुप निश्चित करणे.

१२) इमारत क्रमांक सी-३-५ व ए-४ येथील कंपाऊंड भिंतीवर काटेरी तारेचे कुंपण करणे. इमारत क्रमांक बी-१,२,३ येथे वॉचमन केबीन बनवणे. इमारत क्रमांक ए-१ चे पाण्याचे टाकीची दुरुस्ती करणे व यासाठीच्या येणा-या खर्चास मान्यता देणे.

Raghukul Co-op. Housing Society
Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95
Parsik Thane

१३) मागील विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावानुसार स्ट्रक्चरल ऑडीट अहवालाच्या अनुषंगाने तातडीच्या दुरुस्ती खर्चाच्या अहवालावर निर्णय घेवून प्रस्तुत प्रकरणी होणा-या संभाव्य खर्चास मान्यता घेणे व त्यानुसार दुरुस्ती करणे.

१४) मागील विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठरावानुसार सी-५ इमारतीच्या मानिव अभिहस्तांतरणा बाबत मुद्रांक शुल्क व इतर कायदेशिर खर्च अदा करण्यासाठी येणा-या खर्चास मान्यता घेणे.

१५) पुर्नविकास योजनमधिल विकास करारामधिल तरतुदींबाबत चर्चा करणे.

१६) अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.

सचिव
SECRETARY
रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था
Raghukul Co-op. Hsg., Socy.

Raghukulco-op. Housing Society ★ Parsik Thane ★ Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95

सभेबाबत सुचना

१) सभेच्या नियोजित वेळेवर गणपुर्ती न झाल्यास सदर सभा तहकुब करण्यात येईल व पुन्हा त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासाने सभा घेण्यात येईल. त्यावेळी गणपुर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.

२) सभेच्या कामकाजामध्ये केवळ संस्थेच्या सभासदांना व मुळ सभासदांच्या गैरहजेरीत सहयोगी सभासदांनाच भाग घेता येईल. संयुक्त सभासदांचे बाबतीत क्र.१ च्या सभासदाचे गैरहजेरीत संयुक्त सभासदास कामकाजामध्ये भाग घेता येईल. ''प्रॉक्सी'' सभसदाचे बाबतीत त्यांना सभेस उपस्थित राहता येईल मात्र कामकाजात भाग घेता येणार नाही.

३) सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाची लेखापुस्तके व लेखा परिक्षण अहवाल अवलोकनासाठी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. उत्पन्नखर्च पत्रकामध्ये खर्चाच्या बाजूकडे दुरुस्ती व देखभाल या लेखाशिर्षामध्ये राष्ट्रिय सण व इतर कार्यक्रम या लेखाशिर्षाखालील खर्च अनावधानाने नमुद झाला आहे.

४) आदर्श उपविधीची प्रत वाचन करण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

५) संस्थेचे हिशेब व इतर कामकाजाबाबत काही प्रश्न विचारावयाचे असल्यास सभासदांनी त्यांचे प्रश्न लेखी स्वरुपात कार्यालयात दिनांक २५/९/२०२४ रोजी पावेतो संस्थेच्या कार्यालयीन वेळेत सादर करावेत.

६) सदर सभेच्या कामकाजाचे चलचित्रिकरण (Video Recording) करण्यात येणार आहे.

७) सभेमध्ये प्रश्न/मुददा उपस्थितीत करताना सभासदांनी प्रथमत: आपले संपुर्ण नांव व सदनिका क्रमांकाची माहिती देणे.

८) विषय पत्रीकेवर बरेच विषय असल्याने तसेच बरेच सभासद जेष्ठ नागरीक- वयोवृध्द असल्याने वेळेच्या दृष्टीने मुददेसुद चर्चा अपेक्षित आहे.

Raghukulco-op. Housing Society ★ Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95 ★ Parsik Thane

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. पारसिक नगर, ठाणे

वार्षिक अहवाल सन २०२३-२०२४

आपल्या संस्थेच्या सन २०२३-२०२४ कालावधीच्या कामकाजाचा वार्षिक अहवाल आणि दिनांक :- ३१/०३/२०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाची लेखापरिक्षकांनी लेखा परिक्षित केलेली संस्थेची आर्थिक पत्रके आपणांस सादर करताना कार्यकारी मंडळाला आनंद होत आहे. संस्थेतील सर्व सभासद एकोप्याने, आनंदाने तसेच आपला सांस्कृतीक वारसा जपत आले आहेत . यापुढेसुध्दा हा एकोपा वाढीस लावण्याचा विद्यमान कार्यकारी मंडळाचा प्रयत्न आहे.

दिनांक :- ०१/०४/२०२३ ते दिनांक :- ३१/०८/२०२३ या कालावधीत संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीच्या जागी ०३ सदस्यांचे प्राधिकृत अधिकारी मंडळ कार्यरत होते. त्यानंतर सप्टेंबर -२०२३ ते वर्षअखेर पावेतो ०७ महिने विद्यमान समिती कामकाज करीत आहे.

विद्यमान कार्यकारी मंडळ संस्थेचे दैनंदिन कामकाज करीत असतानाच सभासदांच्या अतिशय जिव्हाळयाचा पुर्नविकास प्रकल्प योग्य प्रकारे मार्गी लावण्यासाठी प्रयत्नशील आहे. संस्थेच्या अनेक सभासदांचे सहकार्य कार्यकारी मंडळास लाभत आहे त्यामुळे संस्थेचे कामकाज चांगल्याप्रकारे चालवण्यासाठी मदत होत आहे.

संस्थेचे कार्यकारी मंडळाने गेल्या वर्षभरात केलेल्या संस्थेच्या कामगीरीचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर करीत आहेत.

१) संरचनात्मक परिक्षण :- (Structural Audit) उपविधी क्रमांक ७६ अन्वये आपल्या संस्थेच्या इमारतीचे संरचनात्मक परिक्षण दर ०५ वर्षानी करणे बंधनकारक आहे. आपल्या संस्थेच्या इमारतीचे संरचनात्मक परिक्षण १२ वर्षापुर्वी झाले होते.त्यामुळे संरचनात्मक परिक्षण करणे ही वैधानिक जबाबदारी पुर्ण करण्यासाठी समितीने दिनांक ३०/९/२०२३ रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ठराव मंजुर करुन प्रस्तुत प्रकरणी निविदा मागवुन व त्या पडताळून मे. सिव्हिलटेक कन्सलटंट इंजिनियर यांचेकडून संरचनात्मक परिक्षण करुन अहवाल प्राप्त केलेला आहे. सदर अहवाल दिनांक २८/०४/२०२४ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत सादर करण्यात आला असून तातडीची व अत्यावश्यक दुरुस्ती निश्चित करुन त्यासाठी येणारा खर्च या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मान्यतेसाठी ठेवण्यात येत आहे. पावसाळा संपल्यानंतर या कामास गती देण्यात येणार आहे.

२) सी-५ इमारतीचे लिफ्ट दुरुस्ती :- संस्थेच्या सी- ५ इमारतीला लिफ्ट असून सदर लिफ्टची अवस्था दयनिय झाली होती त्यामुळे संभाव्य दुर्घटना होण्याची दाट शक्यता असल्याने लिफ्ट दुरुस्ती बाबत कोटेशन मागवून आवश्यक दुरुस्तीसाठी येणा-या खर्चास दिनांक ०५/११/२०२३ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मान्यता घेवून सदर लिफ्टचे दुरुस्तीचे काम पुर्ण केलेले आहे.

Raghukul co-op. Housing Society
Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6692/94-95
Parsik Thane

३) मुदांक शुल्क अभय योजना २०२३ - सी-५ इमारतीमधिल ०९ सदनिकांचे संदर्भात विक्रम बिल्डर्स व संस्था यांचे मधिल दस्तावर मुद्रांक शुल्क भरणा केले गेले नव्हते. त्यामुळे समितीने सदर योजनेचा लाभ घेण्याचे निश्चित करुन सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ तथा प्रशासकिय अधिकारी ठाणे यांचे कडील पत्र दिनांक - १६/०२/२०२४ नुसार बाजार मुल्य रुपये २८,२१,५००/- त्यावर देय मुद्रांक शुल्क रुपये २२,९,६५०/- व त्यावरील दंड रुपये ९,१८,६००/- एकुण - रुपये ११,४८,२५०/- इतका असताना मुद्रांक शुल्क अभय योजनेतील सवलतीचा लाभ घेवून रुपये १,१४,८००/-रक्कम भरणा कली आहे.

४) सी-५ इमारतीचे जागेचे मानिव अभिहस्तांतरण :- सी-५ इमारतीसाठी ज्या जागेचे चटईक्षेत्र वापरण्यात आले होते त्यापैकी १२३० चौ.मि. जागेचे हस्तांतरण संस्थेच्या नावे अद्याप झालेले नाही. सदर जागा मानिव अभिहस्तांतरण माध्यमातुन संस्थेच्या नावावर करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था ,ठाणे यांनी दिनांक २१/१२/२०२२ रोजी प्रस्तुत प्रकरणी आदेश व प्रमाणपत्र पारित केले आहे. सदर आदेश समितीने माहितीच्या अधिकारात अर्ज करुन दिनांक २२/२/२०२४ रोजी प्राप्त करुन घेतले आहेत. सदर प्रक्रिया पुर्ण करण्यासाठी अभिनिर्णय (Adjudication) दस्त निष्पादन (Deed of Conveyance) व फेरफार करणे हे टप्पे अद्याप झालेले नाहीत. अभिनिर्णय करुन घेण्यासाठी कमी पडणारे मुद्रांकशुल्क अंदाजे रुपये १५ लाख तसेच कायदेशिर बाबींसाठीचा खर्च यासाठी रुपये अंदाजे ०५ लाख असा अंदाजे एकुण खर्च रुपये २० लाख अपेक्षित आहे.प्रस्तुत प्रकरणी या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची मान्यता घेऊन पुढील कार्यवाही करण्यात येणार आहे.

५) थकबाकी वसुली :- मागील वर्ष अखेर सभासद थकबाकी रुपये - ८,२८,५२१/- होती. समितीने प्रयत्नपुर्वक वसुली करुन मागील वर्षीच्या तुलनेत ५४ टक्के वसुली केली आहे. विशेषत: सदनिका क्रमांक D -४०४ साठी असलेली थकबाकी समितीने सकारात्मकरित्या वसुल केल्याने चालु वर्षा अखेरीस थकबाकी रुपये ३,८२,२९८/- मात्र राहीलेली आहे. तसेच सदनिका क्रमांक D -४०४ साठीचा कायदयाच्या कचाटयात सापडलेला हा विषय मार्गी लागला आहे.

६) सन २०२३-२४ ची आर्थिक स्थिती :- यासोबत सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाची आर्थिक पत्रे सोबत जोडली आहेत .त्यांचे आपण दक्षता पुर्वक अवलोकन करावे. अहवाल सालात संस्थेस रुपये ५,०१,१५०/- खर्चापेक्षा अतिरिक्त उत्पन्न झाले आहे. म्हणजेच आपण उत्पन्नाच्या मर्यादेतच खर्च मर्यादित ठेवण्याची दक्षता घेतली आहे. संस्थेच्या ठेवीमधे सुध्दा अहवाल सालात वाढ झालेली आहे.संस्थेची आर्थिक स्थिती लक्षात घेवून आगामी सभेत सभासद मासिक आकारणी देयकाची फेररचना आपणांसमोर ठेवण्यात येणार आहे.

Raghukul co-op. Housing Society
Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95
Parsik Thane

७) संकेत स्थळ (Website):- संस्थेचे संकेत स्थळ पुर्वीच सुरु करण्यात आले होते. तथापी सदर संकेतस्थळ परिणामकारकपणे वापरणे शक्य होत नव्हते.सदर संकेत स्थळाचे परिचालक सुध्दा या कामी सहकार्य करीत नव्हते.या बाबी विचारात घेवून संस्थेने नविन परिपुर्ण संकेतस्थळ सुरु करण्याचे ठरविले. यादृष्टीने या क्षेत्रातील जाणकारांचा सल्ला घेवून संस्थेचे सभासद श्री. शाम कोरडे यांचे मार्फत नविन संकेतस्थळ भारतीय स्वतंत्रता दिनाचे दिवशी दिनांक :- १५/८/२०२४ रोजी सभासदांना अर्पण केले.याकामी संस्थेचे ब-याच सभासदांनी व समिती सदस्यसांनी सहभाग दिला. या संकेतस्थळावर संस्थेची जास्तीत जास्त माहिती उपलब्ध करुन देण्याचा प्रयत्न आहे.

८) **पुर्नविकास योजना :-** संस्थेच्या सर्व सभासदांसाठी ''पुर्नविकास'' हा अतिशय जिव्हाळयाचा विषय आहे याची जाणीव समितीला आहे. पुर्नविकास योजनेत आतापर्यंत झालेल्या वाटचालीचा थोडक्यात तपशिल खालील प्रमाणे

- सन २०१७ मध्ये पुर्नविकास योजना राबविण्यास दिनांक. १२/०२/२०१७ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेची मान्यता घेण्यात आली .
- प्रकल्प व्यवस्थापक (PMC)नियुक्ती दिनांक १६/७/२०१७ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेत करण्यात आली व त्यानंतर PMC यांनी फिजिबीलीटी रिपोर्ट सादर केला.
- विकासक निवडीसाठी आमंत्रित निविदा मागविण्याचा निर्णय दिनांक ०९/११/२०२१ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत घेण्यात आला.
- मा. उप निबंधक यांनी कलम ७९ अ अन्वये आमंत्रित निविदा मागवण्याचा निर्णय दिनांक २५/०३/२०२२ रोजीच्या आर्देशाद्वारे रदद् करुन नव्याने जाहिर नोटीसद्वारे निविदा मागवीण्याचे आदेश देण्यात आले.
- PMC कडून दिनांक २१/१०/२०२२ रोजी सुधारीत फिजीबीलीटी रिपोर्ट प्राप्त झाला त्यानुसार २० टक्के वाढीव क्षेत्रफळ प्रस्तावीत करण्यात आले.
- विकासक निवडीसाठी प्राप्त झालेल्या निविदा दिनांक १०/६/२०२२ रोजी उघडण्यात आल्या.
- दिनांक ३१/७/२०२२ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत पुर्नविकासासाठी विकासक म्हणून मे.लार्किन्स रियल्टर्स यांची बहुमताने निवड करण्यात आली.
- मा. उप निबंधक यांनी दिनांक ०४/०८/२०२२ रोजी कलम ७९ (अ) चा दाखला देवून ३ महिन्यात विकास करार निष्पादीत करण्याचे आदेश दिले.
- विकासक यांनी दिलेला विकास कराराचा मसुदा दिनांक ३०/१०/२०२२ रोजीच्या विषेश सर्वसाधारण सभेत मान्यतेसाठी ठेवण्यात आला. सदर विकास करारात सभासदांनी अनेक दुरुस्त्या सुचविल्या आणि त्या विकास कररनाम्यात समाविष्ट करण्या बाबत तत्कालीन समितीला सांगण्यात आले.सदर सभेत विकास करार निष्पादीत करण्यासाठी ०२ महिने मुदत वाढ देण्यात आली. तथापी सभासदांनी सुचवीलेल्या सुधारणाा/दुरुस्त्या करुन विकास करार विहित मुदतीत अंतिम होउ शकला नाही.

Raghukul co-op. Housing Society Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95 Parsik Thane

- तत्कालीन समितीचा कार्यकाळ डिसेंबर २०२१ रोजी संपला असल्याने मा. उप निबंधक यांनी दिनांक १९/१२/२०२२ रोजी समितीच्या जागी सहाकार कायदा कलम ७७अ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी मंडळ नियुक्त केले.

- माहे ऑगस्ट २०२३ मध्ये निवडणुकीद्धारे विद्यमान समिती बिनविरोध निवडून आली व दिनांक १२/०९/०२३ रोजी कार्यभार स्विकारला.

- विद्यमान समितीने कार्यभार स्विकारल्यानंतर विकास करारनामा अंतिम करणे या टप्प्यावर थांबलेले पुर्नविकास योजनेचे काम पुन्हा सुरु केले आहे.

'' विकास करारनामा'' पुर्नविकास योजनेचा ''प्राण'' आहे. असे समितीचे मत आहे म्हणूनच विकासकाने दिलेल्या मसुदा विकास करारामधिल मुददयांचा (clause) बारकाईने अभ्यास करण्याचे काम समितीने सुरु केले. विकासकाने दिलेल्या विकास करारामधिल मुद्दे अतिशय क्लिष्ट व कायदेशिर शब्द रचना याचा सखोल अभ्यास करणे आवश्यक होते.

विकास कराराच्या अनुषंगाने विकासकाबरोबर पत्रव्यवहार सुरु आहे. विकासक यांचेकडून यासाठी सकारात्मक प्रतिसाद मिळालेला नाही. सभासदांनी व समितीने सुचवलेल्या सुधारणा/दुरुस्त्या करण्याबददल काहीही प्रतिसाद न देता केवळ **''विकास करार नोंदणीकृत करा''** असा आग्रह लावलेला आहे.मात्र विकास करारामधील प्रत्येक मुददयावर सखोल विचार करुन कायदेशिरदृष्टया सर्व साधक बाधक शक्यतांचा अभ्यास करुनच विकास करार अंतिम करावा असे समितीचे ठाम मत आहे.

सध्यस्थितीत समितीने विकास करार संस्थेच्या संकेतस्थळावर (वेबसाईट) प्रसिध्द केला आहे. सभासदांना कळकळीची विनंती आहे की, त्यांनी सदर विकास कराराचे काळजीपुर्वक वाचन करावे व आपल्या सुचना लवकरात लवकर संस्थेकडे लेखी स्वरुपात सादर कराव्यात. या बाबत कायदेशिर सल्लागार ॲड. सुके व PMC श्री. संदिप प्रभु यांचा सल्ला घेण्यात येत आहे.

पुर्नविकास योजनेतील काही मुददयांवर फेरविचार करणे आवश्यक आहे असे समितीचे मत आहे. भाडयाचा दर /डिपॉझिट रक्कम या बाबी ठरविल्यानंतर आता ०२ वर्षांचा कालावधी लोटला आहे. पारसिकनगर मधिल सदनिकांचे भाडयाचे मागील ०२ वर्षात वाढलेले दर , पुर्नविकास योजना सुरु असताना मिळणारे अतिरिक्त लाभ कशा पध्दतीने विभागून घ्यायचे या व इतर अनेक बाबी विचारात घेतल्यास विकास करारामध्ये बदल करणे आवश्यक आहे. संस्थेचे एकुण ०४ भुखंड असून पुर्नविकास योजनेतुन सभासदांना मिळणा-या सदनिका नक्की कोणत्या भुखंडावर बांधायच्या यावर विचारपुर्वक निर्णय घेवुन त्यानुसार विकास करारात मुद्दे समाविष्ट करावे लागणार आहेत. या शिवाय आणखी काही महत्वाचे मुद्दे आहेत ज्यावर सर्व सभासदांच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत निर्णय घेणे योग्य होईल असे या समितीचे मत असून त्यासाठी लवकरच केवळ या विषयासाठी विषेश सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यात येणार आहे. तत्पुर्वी माजी समिती सदस्य यांचासुध्दा सल्ला घेवून विकासकाबरोबर चर्चा केली जाणार आहे.

Raghukul co-op. Housing Society
Reg. No. TNA (TNA)/HSG.(TC) 6697/94/95
Parsik Thane

संस्थेच्या अनेक सदनिकांमध्ये पडझड सुरु आहे. इमारती जुन्या झाल्याने व वेळोवेळी त्यांचे रंगकाम/ देखभाल व संरचनात्मक दुरुस्ती न झाल्याने पावसाळयात अनेक सभासदांना गळतीचा त्रास सहन करावा लागत आहे याची जाणिव समितीला आहे. म्हणूनच ही समिती पुर्नविकासाच्या प्रती गंभिर असून सभासदांच्या व संस्थेच्या हितासाठी काम करण्यास बांधील आहे.पुर्नविकासाचे एक चांगले **प्रारुप साकार करुन सर्व सभासदांचे**.एका आदर्श व चांगल्या घराचे स्वप्न साकर करण्यासाठी **आपल्या सर्वांची साथ व सक्रिय सहभाग अत्यावश्क आहे.**

श्रध्दांजली :- संस्थेच्या अहवाल वर्षात निधन पावलेले सभासद व त्यांचे नातेवाईक , संस्थेचे हितचिंतक या सर्वांना संस्थेच्या वतीने भावपुर्ण श्रध्दांजली अर्पण करण्यात येत आहे. या सर्व सभासदांच्या व त्याचें कुटुंबियांच्या दु:खात आपण सर्व सहभागी आहोत.

ऋणनिर्देश :- आपल्या विभागाचे सन्मानिय खासदार, आमदार, नगरसेवक,नगरसेविका व इतर राजकिय व सामाजिक मान्यवरांनी वेळोवेळी केलेल्या सहकार्याबददल तसेच त्यांच्या मार्गदर्शनाबददल संस्था त्यांची आभारी आहे.

संस्थेच्या आजवरच्या वाटचालीत संस्थेशी निगडीत असणारे सहाकारी संस्था निबंधक, निबंधक कार्यालयाचे कर्मचारी, ठाणे जिल्हा फेडरेशन, विद्युत महामंडळ/टोरंट पॉवर कंपनी,ठाणे महानगरपालीका, कळवा पोलीस स्टेशन, जीपी पारसिक बँक, ठाणे जिल्हा सह.बँक तसेच संस्थेचे सभासद यांनी वेळोवेळी केलेल्या प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष सहकार्याबददल संस्था सर्वांचे मन:पुर्वक आभार व्यक्त करीत आहे.

उपरोक्त अहवाल तसेच संस्थेने वितरीत केलेली आर्थिक पत्रके यांचे सखोल वाचन करुन त्याबाबत आपल्या काही सुचना असल्यास त्याबाबत समितीला सुचित करुन संस्थेचे कामकाज अधिक गतीमान पध्दतीने चालविण्यासाठी आपण बहुसंखेने वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित रहावे व व्यवस्थापकीय समितीला सहकार्य करावे ही नम्र विनंती करीत आहोत.

जय हिंद जय महाराष्ट्र जय सहकार

Raghukulco-op. Housing Society Parsik Thane * Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95

अध्यक्ष
Chairman
रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नो. क्र. टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी /टीसी/६६९७ /सन १९९४–९५

दि. ३१.०३.२०२४ रोजीचे ताळेबंद पत्रक

२०२२–२३	कर्जे व देणी	२०२३–२४	२०२३–२४	२०२२–२३	मालमत्ता व येणी	२०२३–२४	२०२३–२४
१५०,०००.००	अधिकृत भागभांडवल		१५०,०००.००		**स्थावर व जंगम मालमत्ता (परिशिष्ट–२)**		
	(प्रत्येकी रु ५० ते ३००० भाग)			६४,६०७,७५७.००	परिशिष्ट २ नुसार		६४,५४४,३९१.६४
७०,०००.००	वसुल भाग भांडवल		७०,०००.००				
					रोख व बँक शिल्लक		
४,६८०,५८२.००	**राखिव निधी– मागील वर्षी अखेर**	४,६८०,५८२.००		१५,११९.००	ठाणे जि. म. सहकारी बँक ३१/८७	१५,७०२.३७	
	(+)२५ टक्के जादा उत्पन्नातून जमा	१२५,२८७.६६		११,८५०.००	भारत बँक	१२,२१२.००	
	शेअर ट्रान्सफर शुल्क	२,०००.००		२९१,८२७.००	पारसिक बँक १९/०९	४०,६८६.०९	
	प्रवेश शुल्क	५००.००		१,३३१.००	रोख	२३०.००	६८,८३०.४६
	ट्रान्सफर प्रीमियम	८०,०००.००	४,८८८,३६९.६६				
					डिपॉझिट		
५,३३८,०२९.००	**निक्षेप निधी– मागील वर्षी अखेर**	५,३३८,०२९.००		२२,४५०.००	विद्युत मंडळ सुरक्षा अनामत	२२,४५०.००	
	(+) चालु वर्षाची जमा	१५४,५००.००		९४,९००.००	ठा. म. पा.–जलवाहिन्या डिपॉझिट	९४,९००.००	११७,३५०.००
	(+) चालु वर्षाचे व्याज	३५०,०११.००	५,८४२,५४०.००				
				११५,८६४.००	टी डी एस येणे		१२८,२७८.००
४,५१८,७०७.००	**रिपेअर फंड– मागील वर्षी अखेर**	४,५१८,७०७.००					
–	(+) चालु वर्षाची जमा	२९९,०४०.००		१९,४८४,३७४.००	**गुंतवणुक (परिशिष्ट–५)**		
–	(+) चालु वर्षाचे व्याज	३१०,०६०.००	५,१२७,८०७.००		ठाणे हाऊसिंग फेडरेशन शेअर	१,५००.००	
				–	मुदत ठेव – निक्षेप निधी	५,११३,३२२.००	
६७,०५६,९१६.००	सदानिकांसाठी सभासदांची वर्गणी		६७,०५६,९१६.००	–	मुदत ठेव – दुरुस्ती निधी	४,८१२,२७५.००	
				–	मुदत ठेव – राखीव निधी	४,६४३,५९५.००	
२१७,०९४.००	**लिफ्ट दुरुस्ती निधी– मागील वर्षी अखेर**	२१७,०९४.००		–	मुदत ठेव – लिफ्ट निधी	६७,८४३.००	
–	(–) चालू वर्षातील वापर	३१२,०००.००		–	मुदत ठेव – सर्वसाधारण निधी	५,९२३,४५६.००	२०,६४१,९९१.००
–	(+) चालु वर्षाची जमा	९७,५००.००					
–	(+) चालु वर्षाचे व्याज	८,२३६.००	१०,८३०.००				

Raghukul Co-op. Housing Society Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 8697/94/95 Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

G. H. SARNEKAR Empl. No. TNA / GDC / GOVT. CERTIFIED AUDITOR 170195

२०२२–२३	कर्जे व देणी	२०२३–२४	२०२३–२४	२०२२–२३	मालमत्ता व येणी	२०२३–२४	२०२३–२४
					ठेवीवरील देय परंतू जमा न झालेले व्याज		
				–	जमा व्याज – निक्षेप निधी	५७८,८१५.००	
–	निवडणूक खर्च निधी		८,०००.००	–	जमा व्याज – दुरुस्ती निधी	२२६,१२२.००	
१८४,१०७.००	सभासद शिक्षण निधी देय		१८४,१०७.००	–	जमा व्याज – राखीव निधी	२५७,३६२.००	
				–	जमा व्याज – लिफ्ट निधी	१,९४९.००	
१,२०२,६२३.००	चालु देणी व तरतुदी (परिशिष्ट– १)		१,२३३,१३९.००	–	जमा व्याज – सामान्य निधी	१४५,१३४.००	१,२०९,३८२.००
१५५,६०७.००	सभासद आगाऊ मासिक वर्गणी (परिशिष्ट –४)		२४४,६२१.००	८२८,५२१.००	सभासद वर्गणी येणे (परिशिष्ट –३)		३८२,२९८.००
२,०५०,३२८.००	**नफा तोटा खाते**						
	मागिल ताळेबंदानुसार	२,०५०,३२८.४८					
	(+) चालु वर्षाचे जादा उत्पन	३७५,८६२.९६	२,४२६,१९१.४४				
८५,४७३,९९३.००			८७,०९२,५२१.१०	८५,४७३,९९३.००			८७,०९२,५२१.१०

Raghukulco-op. Housing Society
Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95
Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

G. H. SARNEKAR
Empl. No. TNA / GDC / 17019-B
GOVT. CERTIFIED AUDITOR

As Per Our Report
G. H. Sarnekar
Certified Auditor

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नो. क्र. टीएनए / (टीएनए) / एचएसजी /टीसी/६६९७ /सन १९९४-९५

सन २०२३-२४ या वर्षाचे उत्पन्न व खर्च पत्रक

२०२२-२३	खर्चाचा तपशिल	२०२३-२४	२०२३-२४	२०२२-२३	उत्पनाचा तपशिल	२०२३-२४	२०२३-२४
	माळमत्ता खर्च				सभासद मासिक वर्गणी		
४८९,०९०.००	विद्युत देयक खर्च	५२२,९७०.००			निक्षेप निधी–जमा	१५४,५००.००	
–	लिफ्ट विद्युत देयक खर्च	१६,५००.००			वजा–निक्षेप निधी ताळेबंदास वर्ग	१५४,५००.००	–
५४,८१६.००	अकृषिक कर	५४,८१६.००					
७२६,३६०.००	पाणी पट्टी भरणा	७८०,२६८.००			दुरुस्ती निधी	२९९,०४०.००	
१,५४४.००	महापालिका कर	१,५४४.००			वजा– दुरुस्ती निधीकडे ताळेबंदास वर्ग	२९९,०४०.००	–
१०९,९४०.००	इमारत विमा हप्ता	५८,२९२.००	१,४३४,३९०.००				
					लिफ्ट दुरुस्ती निधी–जमा	९७,५००.००	
	प्रशासकीय खर्च				वजा–लिफ्ट दुरुस्ती निधी ताळेबंदास वर्ग	९७,५००.००	–
२२८,४७०.००	केअरटेकर चार्जेस	१८३,४५४.००					
५३,९३०.००	छपाई व सादिलवार खर्च	३३,७९२.००		२,२४४,३६०.००	सेवा आकार		२,२४४,३६०.००
१५३,९६०.००	सभा खर्च	१४,२००.००		६७,४४०.००	अकृषिक कर		६७,४४०.००
९,७१७.००	किरकोळ खर्च	१३,६१०.००		७२६,३६०.००	पाणी पट्टी जमा		७२६,३६०.००
५,९७७.००	बँक चार्जेस	३,०९३.३८		५१,१८०.००	विमा हप्ता वर्गणी		५१,१८०.००
८४,९६९.००	लेखे व लिहिणावळ	८५,५५९.००		९९,५७५.००	व्याज जमा – सभासदांकडून		९७,८३५.००
१९६,७६०.००	प्रोफेशनल खर्च	३३,२८०.००		६७२,८७०.००	केबल चार्जेस		६२७,६६०.००
२१,०७५.००	लेखापरीक्षण शुल्क	२८,१००.००		१५,६००.००	लिफ्ट दुरुस्ती जमा		१५,६००.००
६७१,८८०.००	केबल चार्जेस	६२२,७१०.००		–	चेक रिटर्न चार्जेस		२३६.००
३७७,४३०.००	वेतन खर्च	११४,०६५.००		४३,६००.००	पार्किंग चार्जेस जमा		४७,६००.००
३३,७२०.००	सभासद प्रशिक्षण निधी	३०,०९०.००		५०,७००.००	बिन भोगवटा शुल्क		५२,५००.००
–	आयकर शुल्क	५,७६५.००		३,७४२.००	इतर जमा		३६०.००
८५,०००.००	कायदेशीर सल्ला शुल्क	२९,०००.००					
७,३२४.००	पोस्टेज आणि टेलिफोन खर्च	८९८.००			इतर उत्पन्न		
८००.००	हौसिंग फेडरेशन वार्षिक वर्गणी	८००.००		१,२११.००	आयकरावरील व्याज	–	
३७,३१५.००	निवडणूक खर्च–तरतुद	८,०००.००		३,७८०.००	भंगार विक्री	–	
१५,१८०.००	निविदा खर्च	–		३६,४८६.००	बँक व्याज जमा	१९,०३४.००	
–	मुद्रांक शुल्क खर्च	११४,८००.००		१५०.००	लाभांश	१५०.००	
१८,९९५.००	स्थानिक प्रवास खर्च	३,५७८.००	१,३२४,७९४.३८	६०२,२६१.००	ठेवींवरील व्याज	६१३,७०९.००	६३२,८९३.००

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasure

G. H. SARNEKAR Empl. No. TNA / GDC / 13019-B GOVT. CERTIFIED AUDITOR

२०२२-२३	खर्चाचा तपशिल	२०२३-२४	२०२३-२४	२०२२-२३	उत्पनाचा तपशिल	२०२३-२४	२०२३-२४
	दुरुस्ती आणि देखभाल						
-	दुरुस्ती व देखभाल प्लंबिंग	३१,०७६.००					
७८,२८३.००	दुरुस्ती व देखभाल विद्युत	३६,३९४.००					
२६,०००.००	लिफ्ट दुरुस्ती	-					
३१२,९३६.००	दुरुस्ती व देखभाल सर्वसाधारण	३६२,७५१.००					
१४,७३४.००	दुरुस्ती व देखभाल सि.सि.टी.व्ही.	३३,०९९.००					
३५२,९७१.००	सुरक्षारक्षक वेतन	३८६,४७२.००					
-	कार्यालय स्वच्छता शुल्क	२,७००.००					
-	सफाई कामगाराचा पगार	२२०,८००.००					
-	कर्मचारी बोनस	४४,२५०.००					
-	किटक नियंत्रण सेवा शुल्क	३१,२००.००					
-	स्ट्रक्चरल ऑडिट	५०,०००.००					
८०,७०८.००	राष्ट्रीय सण व सांस्कृतिक कार्यक्रमावरील खर्च	२४,५५२.००					
२७,८३६.००	संगणक देखभाल खर्च	४५०.००					
-	इन्व्हर्टर देखभाल शुल्क	१,५५०.००					
४८,४३८.००	जाहिरात खर्च	८,८८०.००					
७२,९९४.००	घसारा	६९,५१५.००	१,३०३,६८९.००				
१६५,१२२.००	जादा उत्पन ताळेबंदाकडे वर्ग	३७५,८६२.९६					
५५,०४१.००	राखीव निधीकडे वर्ग	१२५,२८७.६६	५०११५०.६२				
४,६१९,३१५.००			४,५६४,०२४.००	४,६१९,३१५.००			४,५६४,०२४.००

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Raghukulco-op. Housing Society, Parsik Thane (Reg. No. TNA ...)

G. H. SARNEKAR, Empl. No. TNA / GDC / 17019-B, GOVT. CERTIFIED AUDITOR

As Per Our Report
G. H. Sarnekar
Certified Auditor

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

ताळेबंद परिशिष्ट १ : चालु देणी व तरतुदी

२०२२-२३	खर्चाचा तापशिल	२०२३-२४
१००००००.००	निविदा जमा	१००००००.००
३०४०.००	सस्पेन्स खाते	२४६३९.००
-	बालाजी सुरक्षा दल	६००.००
६२३७.००	टी डी एस देय	५७८२.००
-	लेखा शुल्क देय	७०२५.००
२६७८५.००	वेतन खाते देय	३६१३.००
३८९६०.००	सुरक्षा शुल्क देय	३९६००.००
-	सफाई कामगार वेतन देय	१८४००.००
५४४५०.००	केबल शुल्क देय	४८५१०.००
९०४६.००	केअर टेकिंग चार्जेस देय	९२४०.००
४१००.००	कायदेशीर शुल्क देय	-
३८९३०.००	वीज शुल्क देय	४६८३०.००
-	फेडरेशन सबस्क्रिप्शन देय	८००.००
२१०७५.००	ऑडिट फी देय	२८१००.००
१२०२६२३.००		१२३३१३९.००

Raghukul Co-op. Housing Society, Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95, Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

G. H. SARNEKAR, Empl. No. TNA / GDC / 1, GOVT CERTIFIED AUDITOR

१७/०९/२४

ताळेबंद परिशिष्ट २ : स्थावर व जंगम मालमत्ता

०१.०४.२३	खर्चाचा तपशिल	२०२३-२४					
		मागिल ताळेबंदावरून	अधिक चालू वर्षातील खरेदी	दि.३१.०३.२४	दर टक्के	वजा घसारा	दि.३१.०३.२४
२७१३९१.००	विद्युत फिटींग	२७१३९१.००	-	२७१३९१.००	१० टक्के	२७१३९.००	२४४२५२.००
१०५४३.००	फर्निचर	१०५४३.००	६१५०.००	१६६९३.००	१० टक्के	१६६९.००	१५०२४.००
३१५१७.००	विद्युत पंप	३१५१७.००	-	३१५१७.००	१५ टक्के	४७२८.००	२६७८९.००
६३४९.००	ध्वनिक्षेपण यंत्रणा / वाहतुक ट्रॉली	६३४९.००	-	६३४९.००	१० टक्के	६३५.००	५७१४.००
५४७५१.००	जलवाहीन्या	५४७५१.००	-	५४७५१.००	१० टक्के	५४७५.००	४९२७६.००
२३२४६.००	संघनक व संघनक साहित्य	२३२४६.००	-	२३२४६.००	४० टक्के	९२९८.००	१३९४८.००
१७२६५.००	इनव्हरटर	१७२६५.००	-	१७२६५.००	१० टक्के	१७२७.००	१५५३८.००
१२५६२७.००	सी. सी. टी. व्ही	१२५६२७.००	-	१२५६२७.००	१५ टक्के	१८८४४.००	१०६७८३.००
५९३३०४९३.६४	भुखंड व इमारत	५९३३०४९३.६४	-	५९३३०४९३.६४			५९३३०४९३.६४
१७६२९४०.००	कंपाऊंड वॉल	१७६२९४०.००	-	१७६२९४०.००			१७६२९४०.००
२५७९६१६.००	टेरेस शेड	२५७९६१६.००	-	२५७९६१६.००			२५७९६१६.००
३३४०१८.००	कार्यालय इमारत	३३४०१८.००	-	३३४०१८.००			३३४०१८.००
६००००.००	स्वछतालय	६००००.००	-	६००००.००			६००००.००
							०.००
६४६०७७५६.६४		६४६०७७५६.६४	६१५०.००	६४६१३९०६.६४	०.००	६९५१५.००	६४५४४३९१.६४

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Raghukul Co-op. Housing Society, Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 6697/94/95, Parsik Thane

G. H. SARNEKAR, Empl. No. TNA / GDC / 170198, GOVT. CERTIFIED AUDITOR

परिशिष्ट - ३

RAGHUKUL CO OP HOUSING SOCIETY LTD
MEMBERS OUTSTANDING AS ON 31-03-2024

Unit No	Name	Amount
A1/104	SMT. A. A. ERANDKAR	24.00
A1/301	SHRI SUDESH BHAGWAN GAWAS	6,146.00
A1/302	SMT. JAYA PARDESHI	1,106.00
A2/001	SMT. A. A. AMBURLE	36,316.00
A2/004	SHRI LAXMAN BHASKAR MANCHEKAR	1,104.00
A2/401	SHRI ULHAS S. NAIK	16,814.00
A3/101	SHRI ABHIJIT SHANTARAM GAWADE	1,436.00
A3/102	SHRI SANJAY R. GOLE	4,182.00
A3/203	SHRI BALKRISHNA Y. CHAVAN	14,406.00
A3/301	SHRI SUDHIR D. MAYEKAR	1,370.00
A3/302	SHRI S. K. GOVEKAR	1,370.00
A4/001	BHAGWAT KISAN KEDARE	57.00
A4/003	SMT. SULOCHANA GUNAJI PARAB	4,182.00
A4/202	SMT. S. S. DALVI	10,650.00
A4/302	SMT. PRATIBHA PRAKASH PARAB	2,740.00
B1/002	SHRI KISAN B. PAWAR	4,203.00
B1/102	SMT. VRUNDA K. JOSHI	15,312.00
B1/301	MR. NITIN DATTU CHAUDHARI	1,106.00
B1/304	SMT. G. K. ACHARYA	1,370.00
B1/401	SHRI VINAYAK GADKAR	3,621.00
B1/402	SHRI H. D. TELANGE	1,370.00
B1/403	SHRI C. P. WARAMG	597.00
B2/104	SHRI P.N. PABALKAR	1,646.00
B2/203	SHRI ADITYA VIJAY MHATRE	1,436.00
B2/204	SHRI SURESH V. RANSUBHE	2,098.00
B2/303	SHRI SANTOSH B. CHOUGULE	1,000.00
B3/102	SHRI RAJESH A. POWALE, RUTUJA R. POWALE	2,764.00
B3/301	SHRI PRAMOD S. JADHAV	1,370.00
B3/401	SMT SEEMA S. RANE	3,174.00
B3/402	SHRI CHAITNYA D. POL	1,040.00
B3/403	SHRI DHANPAL NARAYAN SALIAN	2,764.00
B3/404	SMT. S. D. SALVI	5,858.00
B4/002	SMT J. D. VICHARE	152.00
B4/102	SMT A. S. YERAPALE	1,100.00
B4/303	SHRI SHYAM R.KORDE	11,084.00

Raghukul Co-op. Housing Society, Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

B4/304	SHRI R. S. KALE	20.00
B4/404	SHRI DEEPAK S. LAGAD	3,022.00
C1/102	SHRI. SURESH M. PARAB	1,039.00
C1/304	SHRI. ANAND KATRAPWAR	26,396.00
C1/401	SHRI. SATYAWAN J. KOYANDE, SHRADDHA S. KOYANDE	10,064.00
C1/402	SMT. S.S. SALUNKHE	1,305.00
C2/002	SHRI. N.S. NAGVEKAR	7,175.00
C2/003	SHRI SHUBHAM S. SAWANT,MRS. MANISH S. SAWANT	17,648.00
C2/202	SHRI. UMESH SARANG , SMT. NEHA SARANG	1,039.00
C2/301	YOGITA RAGHUVEER BAGUL	1,594.00
C2/304	MR.VIJAY KAILAS PATIL, MRS. PRATIBHA V. PATIL	24.00
C2/402	SHRI. KIRAN R. IRAP	1,395.00
C2/403	SHRI. SURESH A. SALUNKHE, SNEHAL S. SALUNKHE	975.00
C3/003	SHRI. SHIRISH KRISHNARAO PATIL	8,955.00
C3/202	SHRI. JAYRAM T. SONAWALE	1,429.00
C3/301	SHRI. VISHNU KAMALKAR DESHMANE	2,885.00
C3/303	MR. SAKHARAM BALAJI CHAVAN	58.00
C4/102	SHRI. SHASHIKANT DATTU CHAUDHARI	40.00
C4/201	SMT. SUNANDA S. JOSHI	2,410.00
C4/301	SHRI. SAMIR N. JADHAV	1,106.00
C4/303	SHRI. M.P. KADAM	6,951.00
C5/1-C	MRS. POONAM ROHAN GUJARE	9,280.00
C5/3-A	MR. ADHIKRAO Y. PATIL	2,202.00
C5/3-C	D.N.M. VORA	4,703.00
C5/3-D	MR. Y.V. SANGALE, MRS. A.Y. SANGALE	13,824.00
C5/4-B	MR. S.S. RAORANE	2,870.00
C5/5-B	MR. MANDAR VIJAY GADKARI, MRS. NALINI VIJAY GADKARI	8,591.00
C5/G-A	MRS. U.U. AMBRE	2,540.00
C5/G-B	MRS. BHAGYASHREE R. PATIL	24,486.00
D1/002	SMT. SUBHANGI S. KADAM	3,052.00
D1/004	SHRI CHANDRAKANT N. GAIKWAD	3,566.00
D1/201	SHRI P. R. BAWADEKAR	9,916.00
D1/301	SHRI MAHENDRA VISHWAKARMA	36,765.00
D1/403	SHRI S. G. DHURI	5.00
	TOTAL	**3,82,298.00**

Raghukul Co-op. Housing Society ★ Parsik Thane ★

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

परिशिष्ट - ४ (२५)

RAGHUKUL CO OP HOUSING SOCIETY LTD
MEMBERS ADVANCES AS ON 31-03-2024

Unit No	Name	Amount
A1/001	SMT. SHUBHANGI S. BHUJBAL , SANDEEP C. BHUJBAL	1,282.00
A1/101	SHRI UTTAM M. SAWANT	3,824.00
A1/102	SMT. RANJANA D. BANE	1,832.00
A1/103	KALAWATI D. PATOLE	242.00
A1/201	SHRI K. L. BENDAL	2,857.00
A1/204	SHRI BALKRISHNA G. KARANJEKAR	3,707.00
A1/304	SHRI R. R. KADAM	4,220.00
A1/401	SHRI D. V. KOYANDE	9,954.00
A1/402	SHRI S. S. JADHAV	5,922.00
A1/404	SMT. AAKANSHA A. SUPAL,SMT. SANTOSHI A. DESAI	3,418.00
A2/002	SHRI V. H. HATKAR	34,239.00
A2/003	SHRI DATTATRAY D. MORE	1,370.00
A2/104	SMT. GEETA M. DATE	3,120.00
A2/402	SHRI VINAYAK P. PAINAIK	1,370.00
A3/001	SHRI RAJAN G. POWALE	220.00
A3/003	SHRI SURYAKANT B. RASKAR	88.00
A3/201	SHRI GIRISH A. PATIL	2,872.00
A3/202	MR. NILESH S. RANE , MRS. ADEEN N. RANE	4,637.00
A3/304	SHRI PANDURANG K. SAWANT	3,666.00
A4/004	MR. AMEYA MAHADEO UTEKAR	1,818.00
A4/103	SHRI KISHOR S. MORE	34.00
A4/201	SHRI SANJEEV P. RAO	245.00
A4/203	SMT. DIVYA D. SAWANT	2,476.00
A4/204	SHRI B. V. PARAB	3,626.00
A4/303	SMT. SUNITA PURUSHOTTAM GAONKAR	60.00
B1/003	SHRI PANDIT S. BANDKAR	1,772.00
B1/104	SMT NILAM VITHOBA SARANG	1,370.00
B2/103	MR. PRAFUL PANDURANG PABALKAR	1,500.00
B2/201	SHRI SUBHASH B. KADAM	2,265.00
B2/402	SMT. DEVKIBAI SITARAM SHAH	5,005.00
B3/003	SHRI SHARAD R. PALVE	5,530.00
B3/101	SHRI JITENDRA SHRIDHAR PATIL	501.00
B3/302	SHRI J. S. RANE	10,907.00
B3/303	SHRI S. Y. GAIKWAD	2,080.00
B4/201	SHRI HEMANT MORE	15.00

Raghukul Co-op. Housing Society Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

B4/301	SHRI S .S. PAWAR	1,430.00
B4/402	SHRI ARVIND A. MORE	4,500.00
C1/003	SMT. S.S. GANGADHARE	12,297.00
C1/004	MRS. SANGITA V. GADEPALLY	1,371.00
C1/101	SHRI. SUNIL B. RASAL	1,039.00
C1/104	SHRI V.A. TAMBE	2,904.00
C1/202	SHRI. B.D SHIGWAN	8,807.00
C1/302	SMT. MEGHANA UMESH KAMAT	12.00
C2/004	KUM. AMALA S. DAS	1,099.00
C2/101	SHRI. AMOL DILIP PATIL	1,062.00
C2/102	SHRI. ANIL D LANJEKAR	4,845.00
C2/103	SHRI. M. V. ZEMSE	6,749.00
C3/002	SHRI. NITIN B. SAWARDEKAR	1,604.00
C3/004	SHRI. MADHUKAR P. RAJADHYAKSHA	260.00
C3/102	SHRI S.K DESHPANDE	1,356.00
C3/201	MRS. VIDYA VIJAYKUMAR ZEMSE	3,567.00
C3/402	MRS. SUMAN BASANT VISHWAKARMA	1,168.00
C3/403	SHRI. PADAMAKAR G. MASUREKAR	1,168.00
C3/404	SMT. NEHA JAYENDRA BHOSALE	24.00
C4/003	SMT. SUCHITA B. SAWANT	1,040.00
C4/101	SHRI. YASHWANT B. MORE	3,273.00
C4/203	SHRI. VINOD P. BHAGAT	10,267.00
C4/403	SMT. PRABHAVATI T. PAWAR	24.00
C5/4-A	MR. R.V. ZELE	1,490.00
C5/4-C	MR. BHAVESH PARLIKAR, ASHWINI B. PARLIKAR	303.00
C5/4-D	MR. BHAVESH PARLIKAR, ASHWINI B. PARLIKAR	109.00
D1/001	MR. SHASHIKANT SHINDE,MRS. MANISHA S. SHINDE	649.00
D1/101	SHRI NILESH R. RANE	2,040.00
D1/103	SHRI ANAND D. KULKARNI	2,922.00
D1/104	SHRI SHARAD GANPAT DALVI	30,969.00
D1/202	SHRI R. B. PATIL	4,110.00
D1/302	SHRI VIJAY SURBA THAKUR,MRS. SNEHAL VIJAY THAKUR	4,110.00
D1/402	MRS. SAEE SHEKHAR DESAI,MR. SHEKHAR JAYANT DESAI	9.00
	TOTAL	**2,44,621.00**

Raghukul Co-op. Housing Society ★ Parsik Thane ★

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

परिशिष्ट - ५

SINKING FUND

SR NO	PURPOSE	Serial No.	Receipt No.	BANK NAME	ISSUE DATE	Principle Amt	21-22	22-23		TDS	2023-24	Total Interest
1	Sinking Fund	203612	R1-27/4112	TDCC	30-03-21	223507	13423	14168	16597	1658	14939	42530
2	Sinking Fund	203435	29/7247	TDCC	30-03-21	154500	9687	10593	12457	1246	11211	31491
3	Sinking Fund	203613	R1-27/5567	TDCC	09-04-21	188950	11065	11959	14084	1409	12675	35699
4	Sinking Fund	224003	R1-27/2989	TDCC	20-06-21	305896	14630	19167	22570	2256	20314	54111
5	Sinking Fund	224484	R1-27/33	TDCC	21-08-21	1279604	49644	79484	93596	9359	84237	213365
6	Sinking Fund	224947	R1-27/294	TDCC	26-10-21	150119	3930	8491	9951	994	8957	21378
7	Sinking Fund	385006	31/8032	TDCC	07-02-23	154500		1312	10353	1034	9319	10631
8	Sinking Fund	290641	030/7607	TDCC	07-03-22	154500	570	8544	10017	999	9018	18132
9	Sinking Fund	385694	R2-25/5087	TDCC	23-03-23	212353			14454	1445	13009	13009
10	Sinking Fund	323176	R1-27/6048	TDCC	30-03-22	187603		10388	12123	1212	10911	21299
11	Sinking Fund	323175	R1-28/4665	TDCC	30-03-22	220282		12198	14233	1423	12810	25008
12	Sinking Fund	385876	R2-26/3794	TDCC	30-04-23	273487			16683	1668	15015	15015
13	Sinking Fund	460160	R1-29/6732	TDCC	22-05-23	186460			10616	1061	9555	9555
14	Sinking Fund	460294	R2-26/2717	TDCC	12-07-23	351346			16719	1671	15048	15048
15	Sinking Fund	520240	R2-26/823	TDCC	17-08-23	693044			28417	2842	25575	25575
16	Sinking Fund	520975	32/8619	TDCC	28-03-24	154500			119	12	107	107
17	Sinking Fund	384052	R1-28/6357	TDCC	31-08-22	302671		9653	19122	1913	17209	26862
						5193322	102949	185957	322111	32202	289909	578815

REPAIR FUND

SR NO	PURPOSE	Serial No.	Receipt No.	BANK NAME	ISSUE DATE	Principle Amt			GROSS	TDS	NET Interest	Total Interest
1	REPAIR FUND	323322	031/7787	TDCC	30-04-22	299040		15132	19236	1925	17311	32443
2	REPAIR FUND	384051	R2- 25/2456	TDCC	21-08-22	261272		8730	16531	1654	14877	23607
3	REPAIR FUND	385009	31/8033	TDCC	07-02-23	299040		2540	20037	2004	18033	20573
4	REPAIR FUND	385695	R2- 25/5085	TDCC	23-03-23	411859			28033	2803	25230	25230
5	REPAIR FUND	385874	R2- 26/3795	TDCC	30-04-23	530432			32356	3237	29119	29119
6	REPAIR FUND	460161	R1- 29/6731	TDCC	22-05-23	360893			20548	2054	18494	18494
7	REPAIR FUND	520974	32/8618	TDCC	28-03-24	299040			229	22	207	207
8	REPAIR FUND	224948	R1- 27/295	TDCC	26-10-21	105063	2750	5941	6964	697	6267	14958
9	REPAIR FUND	520242	R2-26/5333	TDCC	30-10-23	1479789			44057	4405	39652	39652
10	REPAIR FUND	520243	R2-26/1569	TDCC	22-10-23	207631			6505	651	5854	5854
11	REPAIR FUND	520245	R2- 26/550	TDCC	11-08-23	275970			11615	1162	10453	10453
12	REPAIR FUND	520244	R2-27/1568	TDCC	10-12-23	282246			6149	617	5532	5532
	Total					4812275	2750	32343	212260	21231	191029	226122

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

RESERVE FUND

SR NO	PURPOSE	Serial No.	Receipt No.	BANK NAME	ISSUE DATE	Principle Amt			GROSS	TDS	NET Interest	Total Interest
1	RESREVE FUND	520976	32/8620	TDCC	28-03-24	85500			66	7	59	59
2	RESREVE FUND	203614	R1- 27/5567a	TDCC	09-04-21	64328	3766	4072	4795	480	4315	12153
3	RESREVE FUND	203436	29/7248	TDCC	30-03-21	77400	4851	5309	6238	623	5615	15775
4	RESREVE FUND	224004	R1-27/2990	TDCC	20-06-21	20018	957	1254	1477	148	1329	3540
5	RESREVE FUND	385225	31/8056	TDCC	10-03-23	105400	0	372	7027	703	6324	6696
6	RESREVE FUND	323177	R1- 27/6049	TDCC	30-03-22	363118		20107	23463	2347	21116	41223
7	RESREVE FUND	384050	R2- 25/2457	TDCC	21-08-22	45723		1527	2893	289	2604	4131
8	RESREVE FUND	384053	R1- 28/6356	TDCC	31-08-22	302673		9653	19122	1911	17211	26864
9	RESREVE FUND	384054	R1- 28/6336	TDCC	31-08-22	302671		9652	19122	1912	17210	26862
10	RESREVE FUND	384055	R1- 36/6337	TDCC	31-08-22	302670		9652	19122	1913	17209	26861
11	RESREVE FUND	385693	R2- 25/5086	TDCC	23-03-23	72466			4932	494	4438	4438
12	RESREVE FUND	385875	R2- 26/3793	TDCC	30-04-23	10435			636	64	572	572
13	RESREVE FUND	385998	R1- 29/6729	TDCC	22-05-23	78688			4479	448	4031	4031
14	RESREVE FUND	460295	R2- 26/2717-A	TDCC	12-07-23	340468			16201	1620	14581	14581
15	RESREVE FUND	290640	030/7606	TDCC	07-03-22	132100	489	7306	8565	858	7707	15502
16	RESREVE FUND	520247	R2- 26/5334	TDCC	30-10-23	1719763			51202	5120	46082	46082
17	RESREVE FUND	520249	R1-29/7016	TDCC	15-12-23	120174			2501	250	2251	2251
18	RESREVE FUND		461/744/1	GP Parsik	30-11-23	500000			6631	890	5741	5741
	Total					4643595	10063	68904	198406	20070	178336	257362

LIFT REPAIR & MAINTENANCE FUND

SR NO	PURPOSE	Serial No.	Receipt No.	BANK NAME	ISSUE DATE	Principle Amt		GROSS	TDS	NET Interest	Total Interest
1	LIFT FUND	520977	32/8621	TDCC	28-03-24	30194		23	2	21	21
2	LIFT FUND	385997	R1- 29/6730	TDCC	22-05-23	37649		2143	215	1928	1928
	Total					67843		2166	217	1949	1949

Raghukul co-op. Housing Society, Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Other Fund

SR NO	PURPOSE	Serial No.	Receipt No.	BANK NAME	ISSUE DATE	Principle Amt			GROSS	TDS	NET Interest	Total Interest
1	NORMAL	520248	R2- 26/2181	TDCC	17-08-23	9847			404	40	364	364
2	NORMAL	520250	R2- 26/5330	TDCC	30-10-23	1479785			44057	4406	39651	39651
3	NORMAL		016/7142/3	GP Parsik		66729			1273	142	1131	1131
4	NORMAL		016/7143/2	GP Parsik		1009753			11453		11453	11453
5	NORMAL		461/685/1	GP Parsik		67147			2147	520	1627	1627
6	NORMAL		462/1108/1	GP Parsik		77637			3946	1425	2521	2521
7	NORMAL		461/696/1	GP Parsik		150000			4874	1183	3691	3691
9	NORMAL	520246	R2-26/5331	TDCC	30-10-23	1479789			44057	4406	39651	39651
10	NORMAL	520241	R2-26/5332	TDCC	30-10-23	1479789			44057	4406	39651	39651
11	NORMAL		022/8251/1	GP Parsik		32091			1812	96	1716	1716
12	NORMAL		022/7829/2	GP Parsik		70889			3883	205	3678	3678
	Total					5923456			161963	16829	145134	145134

Raghukulco-op. Housing Society * Parsik Thane * Reg. No. TNA (TNA)/HSG/(TC) 669/95

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

जी. एच. सारणेकर

बी.कॉम, जी.डी. सी. ॲण्ड ए.

प्रमाणीत लेखापरीक्षक

सहकारी संस्था कोकण विभाग (पॅनल क्रमांक – १७०१९-ब) मो.क्रं. ९१६७००२४२४

पत्ता :- ऑफिस नं.०५, ३ रा माळा, ठक्कर हाऊस, चॉपस्टीक हॉटेलच्या वर, गडकरी रंगायतन चौक, तलाव पाळी रोड, ठाणे (प)-४००६०२

संदर्भ :-

दिनांक :- १०.०८.२०२४

प्रति,

मा. चेअरमन/सेक्रेटरी,

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत.,.

पारसिक नगर कळवा(प). ठाणे-४००६०५

विषय :- <u>वैधनिक लेखापरीक्षण अहवाल सन २०२३-२०२४</u>

१) **रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत.,**यांचे अर्थिक विवरणाचे लेखापरीक्षण आम्ही केले आहे. त्यामध्ये ताळेबंदपत्रक ३१ मार्च २०२४ पर्यंतचे असून, वर्षाच्या अखेरीपर्यंतचे नफा आणि तोटा विवरणपत्रक आणि हिशोबांच्या धोरणाचा अर्थपुर्ण सारांश आणि स्पष्टीकरणात्मक माहीती दिलेली असून, संस्थेचे लेखापरीक्षण आम्ही ०१ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४ पर्यंतचे केले आहे.

व्यवस्थापनाची आर्थिक विवरणपत्राची जबाबदारी

२) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम,१९६० आणि त्याखाली बनविलेले नियम या अन्वये अर्थिक विवरणपत्र तयार करण्याची जबाबदारी व्यवस्थापनाची आहे. या जबाबदारीमध्ये संकल्पना करणे, अंमलात आणणे आणि अर्थिक विवरण तयार करण्याबाबत अंतर्गत नियंत्रण संबंधात महत्वाच्या चुकीच्या विवरणपत्रामधून मुवत राहील मग ती फसवणूक किंवा चुकीमुळे असेल.

लेखापरिक्षकाची जबाबदारी

३) केलेल्या लेखापरिक्षणावर मत व्यकत करणे ही आमची जबाबदारी आहे व ते आम्ही केलेल्या लेखापरीक्षेच्या पायावर आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम आणि द इन्स्टिटयूट ऑफ चार्टर्ड अकौंटंटन्स ऑफ इंडिया प्रमाणाप्रमाणे लेखापरिक्षणाचे आम्ही संचालन केले आहे. अशा प्रमाणभूत नीतितत्वाच्या पालनाची जरुरी आहे व ती आम्ही पाळली आहे. आणि लेखापरीक्षण योग्य आश्वसनपूर्ती मिळण्याच्या दृष्टीने आर्थिक विवरण महत्वाच्या चुकीच्या विवरण पत्रापासून मुकत राहील व ते फसवणूक किंवा चुकीमुळे असेल त्याचे पालन आम्ही केले आहे.

४) लेखापरीक्षेमध्ये लेखापरीक्षणामधील जे उघड न केलेले आणि रककम यातील पुरावा जमा करणे ही याची पध्दत आहे व ते लेखापरीक्षकाच्या अभिप्रायास अवलंबून आहे, यामध्ये महत्वाच्या चुकीच्या अर्थिक विवरणपत्रामधील धोकयाचे निर्धारण करण्याची पध्दत जर ती फसवणूक किवा चुकीमुळे असेल त्यावर अवलंबून आहे. संस्थेने तयार केलेले आर्थिक विवरण अंतर्गत नियंत्रण आणि रास्त सादरीकरण विनियोजनाच्या वापराची

पध्दत उचित परिस्थितीत योग्य आहे. लेखापरीक्षेमध्ये जमाखर्चाच्या मूल्यांकनाच्या विनियोजनाचा वापर, जमाखर्चाचा अंदाज त्याचप्रमाणे संपूर्ण आर्थिक विवरणपत्राचे सादरीकरण यांचा समावेश होतो.

५) लेखापरीक्षेच्या पुरावा जो आम्ही मिळविला आहे तो अभिप्रायाचा म्हणून पुरेसा आणि योग्य आहे असा विश्वास आहे.

अभिप्राय

६) आमच्या मतानुसार आणि आम्हास मिळालेल्या पूर्ण माहीतीनुसार आणि आम्हांला दिलेल्या स्पष्टीकरणानुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम,१९६० आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम,१९६१ आणि इतर लागू होणारे अधिनियम

आणि किंवा निबंधकानी प्रसिध्द केलेली संस्थेला जरुरीची असणारी परिपत्रके आणि योग्य व उचित बळकटी आणण्यासाठी उचित दृष्टिकोन जो सर्वसाधारणपणे भारतात मान्य केला आहे.

१)ताळेबंद पत्रकाच्या संबंधात संस्थेच्या बाबतीत ३१ मार्च २०२४

२)नफा आणि तोटा विवरणपत्राच्या बाबतीत/जमा आणि खर्च, त्या वर्षीच्या शेवटच्या दिवशी, आणि

इतर कायदेशीर आणि नियामक बाबींवरील अहवाल

७) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमातील तरतुदीनुसार ताळेबंदपत्रक आणि नफा आणि तोटा विवरणपत्र तयार केलेले आहे.

आम्ही अहवाल देतो की,

८) (अ) आम्हाला मिळालेल्या माहीतीनुसार आणि स्पष्टीकरणानुसार, जे आमच्या लेखापरीक्षणासाठी जरुर आहे ते मिळालेल्या पुर्ण माहितीनुसार आम्हांस असे आढळुन आले आहे की, ते समाधानकारक आहे.

(ब) संस्थेचे व्यवहार आमच्या दृष्टीने आल्याप्रमाणे संस्थेच्या अधिकारांत करण्यात आले आहेत.

(क)आमच्या लेखापरीक्षणासाठी संस्थेच्या कार्यालयाकडून व तिच्या आखांकड्यन आलेली विवरण पत्रे योग्य आहेत.

९) लेखांकन मानकाप्रमाणे ताळेबंदपत्रक व नफा आणि तोटा हिशोब यांचे अनुपालन आमच्या मताप्रमाणे योग्य आहे.

१०) **आम्ही आणखी पुढील अहवाल सादर करतो,**

१) या अहवालासंदर्भात ताळेबंदपत्रक आणि उत्पन्न आणि खर्चाचा हिशोब हे हिशेबाची पुस्तके आणि विवरणपत्रे यांचा योग्य मेळ बसत आहे.

२) आम्ही पुस्तकाची तपासणी केल्यानंतर संस्थेने योग्य ती ताळेबंदपत्रके जी अधिनियमानुसार जरुरीची आहेत ती सर्व व्यवस्थित आहेत.

३) आम्ही लेखापरीक्षा केलेल्या शाखांचे ताळेबंदपत्रक शाखा लेखापरीक्षकांनी केले असून तो आम्हाला जरुरीचा आहे त्याप्रमाणे दिलेला आहे.

४) लेखापरीक्षा चालू असणा-या वर्षी म्हणजेच २०२३-२०२४ या वर्षी संस्थेला " **ब** " वर्ग मिळाला आहे.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- १०.०८.२०२४

जी. एच. सारणेकर
प्रमाणीत लेखापरिक्षक
पॅनल नं.१७०१९-ब

G. H. SARNEKAR

- भाग तिसरा -

व्हावचर तपासणी व इतर बाबींचे शेरे व सुचना

१) आयकर अधिनियमानुसार रु. १५००/- वरिल सर्व रकमांचे व्यवहार धनादेशाव्दारे करण्यात यावी.

२) सभासदांकडून येणे रक्कम वसुल करण्यासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ बी(२९) अन्वये कारवाई करण्यात यावी.

३) संस्थेची सदनिका संख्या २८१ आहे. परंतु वसुल भागभांडवल प्रमाणे २८० सभासद संख्या दिसत आहेत. दि.३१/०३/२०२४ अखेर संस्थेच्या पटावर २८० सभासद आहेत व १ नाममात्र आहे एकुण सभासद, त्याना वाटप करण्यात आलेले भागांची संख्या यांचा योग्य प्रकारे मेळ घेण्यात यावा.

४) जागेचे मानीव अभिहस्तातंरण केलेले आहे. संस्थेच्या १२३० चौ.मी. जागेच्या अद्याप अभिहस्तांतरण झालेले नसल्याचे दिसुन येते. सदर अभिहस्तांतरणाचे प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिकरण अधिकारी यांनी दिलेले असुन संस्थेने त्यानुसार सदर जागेचे अभिहस्तांतरण लवकरात लवकर करुन घेण्यात यावे.

५) दि.०२/०२/२०२४ रोजी सिव्हील टेक, सिव्हील इंजनिअर्स कन्सलटंट, यांनी स्ट्रकचरल ऑडीट अहवाल संस्थेस सादर केला आहे. अहवालानुसार दुरुस्तीची उचित कारवाई करण्यात यावी.

लेखापरिक्षण वर्ग -

संस्थेची आर्थिक व सांपत्तीक परिस्थिती ठेवलेली दप्तर, व्यवस्थापन, कामकाज, थकीत रक्कम वसुलिबाबत कारवाई इ. बाबींचा विचार करता संस्थेस दि. ३१ मार्च २०२४ अखेर लेखापरीक्षण वर्ग " ब" देण्यात येत आहे.

आभार :-

तपासणी मुदतीत संस्थेचे अध्यक्ष, सचिव, खजिनदार व इतर समीती सदस्य यांच्या सहकार्याबददल मी आभारी आहे.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- १०.०८.२०२४

जी. एच. सारणेकर
प्रमाणीत लेखापरिक्षक
पॅनल नं.१७०१९-ब

रघुकुल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नो.क्र.टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/टीसी/६६९७/सन १९९४-९५

सन २०२४-२५ चे अंदाज पत्रक

खर्चाचा तपशिल	2023-24 अंदाज	2023-24 प्रत्यक्ष खर्च	2024-25 अंदाज	उत्पन्नाचा तपशिल	2023-24 प्रत्यक्ष जमा	2023-24 अंदाज	2024-25 अंदाज
दुरूस्ती देखभाल (परिशिष्ट-1)	790000	568735	512000	सेवा आकार	2244360	2244360	2244360
पाणीपटटी	726360	780268	800000	पाणी पट्टी जमा	726360	726360	726360
केबल चार्जेस	700000	622710	630000	केबल चार्जेस	627660	700000	650000
विद्युत देय्यक खर्च	550000	539470	600000	ठेवीवरील व्याज	613709	600000	620000
वेतन (परिशिष्ट-2)	400000	430722	800000	व्याज जमा – सभासदाकडुन	97835	100000	80000
केअरटेकर चार्जेस	250000	183454	125000	अकृषिक कर	67440	67440	67440
				विमा हप्ता वर्गणी	51180	51180	60000
कायदेशिर सल्ला शुल्क	50000	29000	50000	बिन भोगवटा शुल्क	52500	50000	60000
इमारत विमा हप्ता	125000	58292	70000	पार्किंग चार्जेस जमा	47600	45000	48000
जाहिरात खर्च	20000	8880	20000	लिफ्ट दुरूस्ती जमा	15600	15600	46800
					0	0	
लेखे व लिहिणावळ	90000	85559	100000	भगार विक्री	0	2000	0
राष्ट्रिय सण व सांस्कृतीक	90000	24552	50000	बँक व्याज जमा	19034	35000	20000
अकृषिक कर	54816	54816	54816	इतर उत्पन्न जमा	596	4000	1000
छपाई व सादिलवार खर्च	60000	33792	40000	आयकरावरील व्याज	0	0	
सभसद पशिक्षण निधी	33720	30090	30000	लाभांश	150	0	150
प्रोफेशनल चार्जेस	50000	33280	40000				
सर्वसाधारण सभा खर्च (एस ए जी एम	50000	14200	25000				
लेखापरिक्षण शुल्क	21075	28100	28100				
स्थानिक प्रवास खर्च	20000	3578	10000				
किरकोळ खर्च							
लिफ्ट दुरूस्ती	25000		0				
सगणक दुरुस्ती व देखभाल	10000		10000				
लिपिक वेतन		114065	120000				
निवडणुक खर्च	8000	8000	8000				
पोस्टेज आणि टेलीफोन खर्च	8000	898	5000				
बँक चार्जेस	6000	3093.38	5000				

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Raghukul Co-op. Housing Society, Parsik Thane, Reg. No. TNA (TNA)/HSG/TC/6697/1994-95

खर्चाचा तपशिल	2023-24 अंदाज	2023-24 प्रत्यक्ष खर्च	2024-25 अंदाज	उत्पन्नाचा तपशिल	2023-24 प्रत्यक्ष जमा	2023-24 अंदाज	2024-25 अंदाज
मालमत्ता कर	1544	1544	1544				
हाऊसिंग फेडरेशन खर्च	800	800	800				
संरचनात्मक परिक्षण		50000	0				
किरकोळ खर्च	15000	13610	15000				
सफाई कामगार सेवा शुल्क	400000	220800	240000				
आयकर	0	5765	6000				
मुद्रांक शुल्क	0	114800	0				
एकुण अंदाजित खर्च		4062873.38	4396260.00	एकुण अंदाजित उत्पन्न			4624110
जादा उत्पन्न जमाचर्ख खात्याकडे वर्ग				एकुण अंदाजित खर्च			4396260
				एकुण अंदाजित अतिरिक्त			227850

परिशिष्ट –१ दुरुस्ती देखभाल खर्च	
दुरुस्ती प्लंबिंग	35000
दुरुस्ती विद्युत	35000
दुरुस्ती सर्वसधारण	300000
दुरुस्ती सीसीटीव्ही	35000
दुरुस्ती कार्यलय स्वच्छता	
दुरुस्ती किटक नियंत्रण	35000
दुरुस्ती संगणक	10000
दुरुस्ती इन्व्हर्टर	2000
घसारा	60000
एकुण	512000

परिशिष्ट –२ वेतन	
सुरक्षा रक्षक	750000
बोनस– लिपिक,क्लार्क, सफाईकामगार	50000
एकुण	800000

Raghukul Co-op. Housing Society Parsik Thane Reg. No. (TNA)/HSG/(TC)/6699/94/95

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Form 'O' - Rectification report under Section 82/87

(See Rule 73)

Rectification report under Section 82/87

Name of the Society : Raghukul Co-Op. Housing Society Ltd

Registration No. : TNA(TNA)/HSG/(TC)/6697/94-95 dt.22.04.1994

Date of Audit : 14 June 2023

Period covered : 1st April, 2022 to 31st March, 2023

No. and date of order under Section 83/84

Name and designation of person carrying out audit, inquiry or inspection : Shri. Sopan Sahebrao Tote (Govt. Panel Certified Auditor) Panel No. B/17729

Serial No. of the objection in the Audit Memo or report of the Officer carrying out inquiry or inspection ९४ चौकशी किंवा तपासणी हिशोब तपासणीच्या ज्ञापनातील किंवा प्रतिवृत्तातील हरकतींचा अनुक्रमांक	Observations made by the Auditor or officer carrying out inquiry or inspection हिशोब तपासणीमाने किंवा चौकशी हिशोब तपासणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेले अभिप्राय	Explanation of the society and remarks regarding action taken by it to rectify the irregularities and implement the suggestion made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection नियमबाह्यता सुधारण्यासाठी व तपासणीमाने किंवा चौकशी किंवा तपासणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने केलेल्या सूचना अंमलात आणण्यासाठी संस्थेने दिलेले स्पष्टीकरण आणि तिने केलेल्या उपाय योजनेसंबंधी शेरा	No. and date of the resolution of the committee approving the report प्रतिवृत्तास मान्यता देणाऱ्या समितीच्या ठरावाचा क्रमांक व तारीख	Remarks शेरा
1	2	3	4	5
	लेखापरीक्षण अहवालाचे [illegible] अहवाल महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम [illegible] खालील नियम ६९ अन्वये "ओ" लेखापरीक्षण अहवाल प्राप्त झाल्यापासून तीन महिन्याचे आत नमुन्यात दोन प्रतीत लेखापरीक्षण अहवाल प्राप्त झाल्यापासून तीन महिन्यांचे उपनिबंधक सहकारी संस्था कार्यालयात दाखल करण्यात येईल [illegible] उपनिबंधक सहकारी संस्था कार्यालयात पाठविण्यात यावा		ठराव क्र. [illegible] दिनांक [illegible]	D/1025

2	वसूल भागभांडवल राखीव निधी व निक्षेप निधीच्या संपूर्ण रक्कमेची ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेत दीर्घ मुदतीकरिता गुंतवणूक करण्यात यावी	सदर रक्कमेची गुंतवणूक हि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेत दीर्घ मुदतीकरिता इतर ठेवीत करण्यात आलेली आहे सदर ठेवींची मुदत पूर्ण होताच त्याची रक्कम संबधीत निधीत गुंतविण्यात येईल	ठराव क्र २ दिनांक १९-०६-२०२३	ठिक आहे.
3	सन २०२२-२३ वार्षिक सभेमध्ये अंदाजपत्रकामध्ये मंजूर रक्कमेपेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये कार्योत्तर मंजूरी घेण्यात यावी	सन २०२२-२३ वार्षिक सभेमध्ये अंदाजपत्रकामध्ये मंजूर रक्कमेपेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये कार्योत्तर मंजूरी घेण्यात येईल.	ठराव क्र २ दिनांक १९-०६-२०२३	[illegible]
4	महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (ब६) अन्वये सभासद व पदाधिकारी यांनी प्रशिक्षण घेणे आवश्यक आहे उर्वरित सदस्य व सभासदांचे शिक्षण व प्रशिक्षण आयोजित करण्यात यावे	मतदानानंतर नवीन कमिटीच्या कार्यकारी सदस्य व [illegible] सभासदांना टप्याटप्याने प्रशिक्षण देण्यात येईल	ठराव क्र २ दिनांक १९-०६-२०२३	ठिक आहे.

Raghukul Co-op. Housing Society
Reg. No. TNA/(TNA)/HGS/(TC)/8971/94-95
Parsik Thane

For Raghukul Co-op. Hsg. Soc. Ltd.